



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0030271-16

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls. 1
Matrícula nº 30271. Balneário Camboriú, 30 de Novembro de 2005. Imóvel: TERRENO com a área de 2.010,00m², representado pela Área A , Mato de Camboriú, nesta cidade, medindo 13,40m de frente a Oeste com um caminho de servidão de 8,00m de largura e fundos a Leste, a mesma medida, com terras de marinha; estrema ao Norte com terras de Jacy Pegorim e ao Sul com a área B, medindo 150,00m em cada estrema. Sem benfeitorias. DIC nº 30993.- Proprietário: MARIA REGINA GARCIA, CPF-516.811.299-49, brasileira, do lar, desquitada, residente na Avenida Brasil, nº 3970, ap.102, centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-40609, fls.106 do livro 2-EM do 1º ORIBC.- Oficial.-		
AV.1-30271 , 30 de Novembro de 2005. CORREÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o estado civil da proprietária MARIA REGINA GARCIA é divorciada e não como constou anteriormente.- PROTOCOLO: Nº 40874 de 24/11/2005. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-		
AV.2-30271 , 30 de Novembro de 2005. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, a proprietária MARIA REGINA GARCIA está inscrita no RG sob nº 16R-234.412-SSI/SC.- PROTOCOLO: Nº 40874 de 24/11/2005. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-		
R.3-30271 , 30 de Novembro de 2005. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Brusque-SC, lavrada em 10.11.2005, às fls.121 do livro 0156.- Transmitente: MARIA REGINA GARCIA.- Adquirente: R. BITTENCOURT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-75.870.022/0001-01, com sede na Rua Curt Hering, nº 245, Bairro Barra do Rio, Itajaí-SC.- Valor: R\$159.152,54, ITBI e FRJ sobre R\$159.152,54. Emol: R\$660,00.- PROTOCOLO: Nº 40874 de 24/11/2005. (AS) OFICIAL.-		
R.4-30271 , 20 de Abril de 2006. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 06.04.2006, às fls.125 do livro 320.- Transmitente: R. BITTENCOURT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Adquirente: HUGO GIROLAMO, CI nº 4007444906-SSP/RS, CPF-001.897.740-53, segue no verso		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 3 - 17/09/2025 às 13:34:15





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0030271-16

.....Continuação da Matrícula nº 30271 - Registro Geral	fls. 1-v
administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com MARLY JANE DOS SANTOS GIROLAMO, CI nº 4.116.993-SSP/SC, CPF-087.967.690-68, aposentada, brasileiros, residentes na Rua Novo Hamburgo, nº 384, Jardim Petrópolis, Blumenau-SC.- Valor: R\$338.552,27 (inclui Área "B"), FRJ sobre R\$169.276,13. Emol: R\$660,00.- PROTOCOLO: Nº 42604 de 06/04/2006. (AS) OFICIAL.-	
AV.5-30271, 22 de Fevereiro de 2013. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, datado de 13.02.2013 e Certidão de Confrontação nº 1256 expedida pela municipalidade em 29.11.2012, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a oeste com a Rua Victorio Fornerolli, fundos a leste, com terras de marinha - Oceano Atlântico; estrema ao norte, com terras de Mini Ressorst Estaleirinho Ltda, lotes 11 a 13 (DIC 30994) e ao sul, com terras de Hugo Girolamo, área B. Situado aproximadamente à 121,00 metros da esquina com a Rua Higino João Pio, lado esquerdo.- PROTOCOLO: Nº 73337 de 14/02/2013. (CM) Emol: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.6-30271, 22 de Fevereiro de 2013. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social, datado de 14.09.2010, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 17.11.2010 sob nº 20103341544.- Transmitentes: HUGO GIROLAMO e MARLY JANE DOS SANTOS GIROLAMO.- Adquirente: <u>HTG CONSULTORIA LTDA ME</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.756.465/0001-16, com sede na Rua Nova Friburgo, nº 384, Bairro Petrópolis, Blumenau-SC.- Objeto social: Prestação de serviços de consultoria e assessoria fiscal e administradora de bens próprios.- Valor: R\$355.000,00. FRJ e emolumentos sobre R\$355.000,00. FRJ referente as M-1762, M-1763, M-1764, M-9033, M-11051, M-20135 e M-30271 pago conforme Boletos nºs 50020.0846.9566 e 50020.0885.3175 - Quitados.- Obs.: Certidão de não incidência de ITBI nº 53, com base no Art.156, inciso I, § 2º da CRFB/88, expedida pela municipalidade em 27.08.2012.- PROTOCOLO: Nº 73337 de 14/02/2013. (CM) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$653,33.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7A57-HZ5ZY-UZAUG-ZBX64>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 3 - 17/09/2025 às 13:34:15





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 30.271 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de setembro de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 26,46

ISS: R\$ 0,66

FRJ*: R\$ 6,01

Total: R\$ 33,13

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HNR08913-IRUD

Confira os dados do ato

em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7A57-HZ5ZY-UZAUG-ZBX64>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 3 de 3 - 17/09/2025 às 13:34:15

